



REQUISITOS DE AFILIACIÓN

- 1) Curso de capacitación impartido por la CCCBR. (Copia de certificado)
- 2) Solicitud de Ingreso adjunta firmada, con todos los datos requeridos.
- 3) Tres cartas de recomendación de asociados de la CCCBR o 5 cartas de personas de reconocida solvencia moral no afiliado a la C.C.C.B.R.
- 4) Copia del título de bachiller en Educación Secundaria o equivalente u otro de estudios superiores o el mayor obtenido. Si no lo tiene, requiere evaluación especial de Junta Directiva.
- 5) Dos fotografías tamaño pasaporte.
- 6) Copia de la cédula de identidad (o cédula de residencia)
- 7) Cuota de afiliación a la CCCBR: \$130
(Si presenta su solicitud de ingreso completa con todos los requisitos, dentro de los 30 días posteriores al curso de capacitación, paga solamente \$100)
- 8) Cuota Ordinaria mensual: \$30
- 9) No tener juicio pendiente o condenatorio ante los Tribunales de Justicia, por delito en el ejercicio de su actividad comercial, o en perjuicio de la confianza pública de la administración de bienes.
- 10) No haber sido declarado culpable por los órganos correspondientes de la Cámara, por denuncias presentadas en su contra por incumplimiento de sus Estatutos, Código de Moral y Ética Profesional, reglamentos o por actos evidentemente deshonorosos.
- 11) Ser persona física:
 - A- Si es costarricense:
 - Ser persona física, mayor de edad.
 - Fotocopia de la cédula de identidad.
 - Estar en pleno ejercicio de sus derechos cívicos, de acuerdo con las leyes del país.
 - B- Si es extranjero:
 - Ser persona física, mayor de edad.
 - Fotocopia de la cédula de residencia al día.

Demostrar que se tiene residencia legal y permanente en el país, con el correspondiente permiso para trabajar en cualquier actividad, otorgado por el ente gubernamental que corresponda (indicando la fecha en que le fue otorgada).

Demostrar suficiente conocimiento de la legislación del país, sobre todo en lo que a materia comercial se refiere.
- 12) Para fines publicitarios, si desea registrar una sociedad ante la CCCBR de la cual usted es representante legal, sírvase presentar certificación reciente del Registro Mercantil de la razón social.

SOLICITUD DE INCORPORACIÓN

Lugar y Fecha: _____ de _____ de _____

FOTO

Señores:
Junta Directiva C. C. C. B. R.
Presente.

Estimados señores:

De conformidad lo estipulado en el Artículo 7º de los Estatutos de la Cámara, presento a ustedes mi solicitud de incorporación:

Nombre y apellidos

Cédula de identidad

Nacionalidad

Estado civil

Nacido(a) en: _____

Provincia

País

Fecha

Teléfonos oficina

Fax

Apartado Postal

Profesión u oficio

Correo Electrónico:

Celular

Página Electrónica:

Dirección oficina

Dirección casa de habitación

Teléfonos de Habitación y de 1 Familiar cercano.

Nombre completo del cónyuge.

ESTUDIOS

Centro de estudios:

País:

Aprobado
hasta:

Título
Obt.:

Prim. : _____

Secund.: _____



Universidad

y otros : _____

EXPERIENCIA EN BIENES RAÍCES

En qué año inició actividades en correduría de bienes raíces? _____

Su principal actividad en correduría de bienes raíces es?

Venta:___Alquiler:___Hipotecas:___Avalúos:___Urbana:___ Rural:___

Casas:___Lotes:___Fincas:___Bodegas:___Otros:_____.

En qué provincia? _____ En cuál o cuáles zonas o cantones?

En San José? Norte:___ Sur:___ Este:___ Oeste:_____

TRABAJO

Ocupaciones personales en los últimos cinco años:

Cargos que desempeñó

Otras actividades de trabajo

Nombre de la sociedad
(propia o donde trabaja)

SA o RL?

Fecha de constitución

Registro.Mercantil: _____

Cédula jurídica

Tomo

Folio

Asiento

Puesto que desempeña

Actividades principales de la Compañía

Nombre del Apoderado Generalísimo

Nombramiento vence

Nombre de los socios, su nacionalidad y condición migratoria:

Autorizo a la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces para solicitar referencias bancarias:

Sobre mi persona : Banco _____, Cta. Nº _____

Sobre mi persona : Banco _____, Cta. Nº _____



Sobre mi Compañía: Banco _____, Cta. N° _____

Sobre mi Compañía: Banco _____, Cta. N° _____

REFERENCIAS

Dé tres referencias comerciales, donde tenga o haya tenido crédito recientemente:

1.Nombre: _____ Tel: _____

2.Nombre: _____ Tel: _____

3.Nombre: _____ Tel: _____

Indique 3 asociados activos que lo recomiendan:

1) _____ . Carné N° _____

2) _____ . Carné N° _____

3) _____ . Carné N° _____

Indique 5 personas de reconocida solvencia moral que lo recomiendan:

1) _____ . Teléfono _____

2) _____ . Teléfono _____

3) _____ . Teléfono _____

4) _____ . Teléfono _____

5) _____ . Teléfono _____



USO DEL LOGOTIPO DE LA CCCBR

Desea utilizar el logotipo de la CCCBR en su publicidad? Si:___No:___

Lo usará a nombre personal (como persona física)? Si:___ No:___

Lo usará a nombre de la sociedad descrita en la página anterior? Si:___ No:___

El asociado que utiliza el logotipo en la publicidad de una sociedad, debe ser "apoderado generalísimo" de ésta y responde en forma personal ante la CCCBR, por cualquier anomalía que pudiera comprometer el buen nombre de la Institución.

Por qué desea pertenecer a la Cámara? _____

Autorizo a la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces para que solicite cualquier tipo de información sobre mi persona y sobre las personas físicas o jurídicas que represento o con las que trabajo y me comprometo a cumplir todo lo que indican los Estatutos, el Código de Moral y Ética y los Reglamentos de la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces.

Declaro bajo juramento:

- 1.- Que lo consignado por mí en estos documentos es verdadero.
- 2.- Que no he sido condenado(a) por los Tribunales de Justicia de Costa Rica ni de ningún otro país, por delitos contra el Código Penal -por actos evidentemente deshonorosos- o el Código de Comercio.
- 3.- Que no tengo pendientes acusaciones judiciales por actos penales - evidentemente deshonorosos- o por cualquier delito contra Código de Comercio en Costa Rica ni en ningún otro país.

Acepto anticipadamente:

- 1.-Que el recibo de estos documentos no compromete a la C.C.C.B.R. a aceptar mi solicitud, ya que ésta estará sujeta a la aprobación por la Junta Directiva.
 - 2.-Que en el caso de que mi solicitud fuere rechazada, la única obligación de la Cámara será en cuanto a que me sea devuelta la cuota de incorporación y el monto que hubiere cancelado por concepto de cuotas ordinarias
 - 3.-Que si fuere aceptado por la Junta Directiva como asociado y en fecha posterior se comprobara que lo consignado por mí en este documento no se apega en todo a la verdad, la Junta Directiva revocará el acuerdo por medio del cual hubiere sido aceptado como miembro de la Asociación, sin ninguna responsabilidad para la ella y así lo hará saber a los asociados y a quién interese, de acuerdo con lo que indican los Estatutos de la Cámara, en lo que se refiere a "Desafiliación", "Separación", "Suspensión" y "Expulsión".
 - 4.-Asimismo acepto que, una vez aceptado como asociado, si fuere desafilado por morosidad con la institución, de conformidad con El Artículo Catorce de los Estatutos de la Cámara, ésta podrá informar acerca de mi morosidad a los sistemas de consulta de crédito que considere convenientes.
- Atentamente,

FIRMA



FEDERACIÓN INTERNACIONAL DE PROFESIONES INMOBILIARIAS (FIABCI)

FIABCI, son las siglas francesas de la Federación Internacional de Profesionales Inmobiliarias, con sede en París.

Es una red mundial abierta a todos los profesionales involucrados en la industria inmobiliaria e incorporados a través de la sede de su país respectivo.

Cuenta con más de 50 países afiliados.

La FIABCI significa contactos inmobiliarios al más alto nivel.

La FIABCI habla su idioma. Sus miembros pueden comunicarse en su propio idioma: inglés, francés, alemán, japonés y español.

La Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces es "Miembro Principal" de FIABCI y su representante para Centroamérica.

Las principales ventajas que obtienen los profesionales afiliados a FIABCI son: PROMOCIÓN DE LOS SERVICIOS QUE OFRECE Y EXCELENTES CONTACTOS, INFORMACIÓN Y CONOCIMIENTOS; TODO ESTO A NIVEL INTERNACIONAL.

Cuenta con más de 1.500.000 miembros, todos Profesionales relacionados con la actividad inmobiliaria, en más de 50 países.

PUBLICACIONES

El Directorio FIABCI, herramienta indispensable para la actividad inmobiliaria a nivel internacional. Incluye todos los datos de sus afiliados, su nombre y dirección y se envía gratuitamente a sus miembros.

El Boletín informativo "FIABCI PRESSE" se edita cinco veces al año en español, francés, inglés, japonés y alemán, y se envía también en forma gratuita a los asociados.

DIRECTORIO, BOLETINES Y CORRESPONDENCIA, se envían directamente a sus oficinas desde la sede.

DIPLOMA Y TARJETA DE MIEMBRO, sin costo.

"Posibilidad de participar en todos los eventos internacionales de la Federación: Congreso Mundial, con la asistencia de más de dos mil miembros de todo el mundo (durante el mes de mayo, cada año en un país diferente). Otra gran cantidad de eventos internacionales todos los meses, en todos los continentes: congresos, conferencias, seminarios, encuentros de negocios, etc"

Derecho a usar el logotipo FIABCI en su papelería.

CATEGORÍAS DE ASOCIADOS:

Hay dos categorías de asociados:

1. "Corredores de Bienes Raíces miembros de la CCCBR".
2. "Empresas o personas profesionales relacionadas con la actividad inmobiliaria, no afiliados a la CCCBR, siempre que no sean corredores de bienes raíces", como por ejemplo: arquitectos, ingenieros, constructores, abogados, bancos, etc.

COSTO DE INSCRIPCIÓN:

CATEGORIA 1.: "Corredores de Bienes Raíces afiliados a la CCCBR": \$ 350 cuota anual o su equivalente en colones.

CATEGORIA 2.: "Empresas o personas profesionales relacionadas con la actividad inmobiliaria, no afiliados a la CCCBR, siempre que no sean Corredores de Bienes Raíces": cuota de inscripción anual: \$ 400 o su equivalente en colones.



AUTORIZACIÓN

Yo autorizo a la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces a realizar el rebajo de mi cuota mensual (\$ 30.00 o su equivalente en colones) de mi tarjeta de crédito

_____, con vencimiento _____

Atentamente,

Cédula.